

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 219 /TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176, 1077, 1078/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 và số 1101, 1102, 1103, 1104, 1105/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ( nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Chấp hành viên THADS tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 3006/24/591/CT.VC ngày 14/3/2024 của công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 15/TB-ĐGTSTHA.GDĐB ngày 22/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 140/2025/HĐDVĐG ngày 22/10/2025 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS Khu vực 8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS Khu vực 8) địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**3. Đặc điểm tài sản:**

**Tài sản của Bà Cao Thị Ánh Vân**, địa chỉ: ấp Long Thuận B, xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, ông Đỗ Thanh Hải, địa chỉ: khóm Tân Vĩnh Thuận, phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 49, tờ bản đồ số 44, diện tích 120m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất ONT theo sơ đồ đo đạc ngày 02/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV- Đồng Tháp), do bà Cao Thị Ánh Vân đứng tên, đất tọa lạc tại xã Hòa Tân, huyện Châu Thành (nay là xã Tân Nhuận Đông tỉnh Đồng Tháp). Giá khởi điểm: 118.199.431 đồng

Tổng giá khởi điểm: 118.199.431 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 23.639.886 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16 giờ ngày 13/11/2025 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16 giờ ngày 13/11/2025, (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16 giờ ngày 13/11/2025, (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).
- + Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16 giờ ngày 13/11/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh đồng Tháp

Số tài khoản: 129000033200

Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Mở tại: Ngân hàng Vietinbank- chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: "Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Cao Thị Ánh Vân"

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không

đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: **Lúc 8 giờ ngày 18/11/2025**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0277.625.0230. Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT (đăng tải);
- UBND xã Tân Nhuận Đông (Niêm yết);
- VKSND.KV8;
- Đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Ngoan**

10

